

IMMOBILIARE
BERTOLATTI

Immobiliare Bertolatti
Via Stelvio, 13
23100 Sondrio
Tel. 0342 211562
Fax 0342 519218
www.bertolatti.it
info@bertolatti.it



"La nostra politica aziendale è rivolta al raggiungimento di risultati che soddisfino appieno tutte le parti coinvolte. Tutti vincitori, nessun perdente."

PERMUTA E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI SENZA RISCHIO: COSÌ IMMOBILIARE BERTOLATTI RISPONDE ALLA CRISI

Speso i momenti di difficoltà del mercato si rivelano utili, perché rendono tutti più selettivi e fanno emergere gli operatori con le idee più interessanti. Come l'Immobiliare Bertolatti (www.bertolatti.it), società di intermediazione immobiliare che opera a Sondrio, che offre ai clienti due opportunità di guadagno senza dover sostenere costi.

La prima consiste nel permutare le proprietà non utilizzate, quindi non redditizie, con altre più vendibili, per esempio un immobile nuovo già esistente. Rivolta ai possessori di un terreno edificabile, oppure di un fabbricato in disuso che necessita di completa ristrutturazione, nelle zone di Sondrio, Lago di Como e Milano, si tratta di una formula di scambio di beni che sta ottenendo un successo crescente vista l'attuale difficoltà a reperire finanziamenti.

Qualcuno lo chiamerebbe baratto... Ma, per farlo bene, serve la massima conoscenza del mercato. Immobiliare Bertolatti, grazie a un servizio efficace e veloce, può valutare e trasformare una proprietà in un nuovo immobile che genera profitti. Praticamente, voi date il terreno o il vostro vecchio fabbricato, che ora genera solo costi, e Bertolatti vi offre in cambio un nuovo immobile in altre zone. Oppure, se viene approvata la fattibilità tecnica, un immobile da costruire nello stesso cantiere.

La seconda proposta è indirizzata al cliente che vuole lavorare sulla sua proprietà affidandosi all'équipe di architetti dell'Immobiliare. Con passione e competenza gli esperti valorizzano il terreno o il fabbricato, creando un progetto che riassume due aspetti fondamentali: le richieste del mercato – soddisfatte grazie alla lunga esperienza nella vendita di immobili – e il design architettonico, per rispettare gli importantissimi principi di estetica ambientale e le giuste dimensioni dei locali che assicurano il valore nel tempo. Bertolatti pone particolare importanza anche ai finanziamenti, mettendo a punto piani economici che consentono agli operatori di verificare la fattibilità dei progetti. In questo modo si crea snellezza nella vendita poiché l'imprenditore o il costruttore alla ricerca di nuove operazioni da realizzare avrà a sua disposizione tutti gli elementi utili a valutare la bontà dell'operazione.

La proposta di valorizzazione immobiliare, oltre che efficace, è anche trasparente: il cliente paga solo a obiettivo raggiunto! Immobiliare Bertolatti può infatti anticipare tutte le spese di progettazione e valorizzazione della proprietà, facendosi pagare solo a vendita avvenuta. Qualora non si ottenga un risultato positivo per il cliente, questo non spenderà nulla. Diversamente dalla permuta, questo approccio è adatto a tutti i proprietari – privati, società o imprese – che ritengono di avere un immobile o un terreno valido e desiderano aiuto per valorizzarlo.

Immobiliare Bertolatti è una società di intermediazione immobiliare che opera a Sondrio, nei paesi limitrofi e in alcune zone del lago di Como e Milano. Presente sul mercato immobiliare da oltre 35 anni, si avvale di un team di consulenti e tecnici dinamici e professionali in grado di seguire e realizzare progetti anche importanti con rapidità, senza trascurare dettagli e gestione delle pratiche burocratiche.

Oltre alla mediazione immobiliare, Immobiliare Bertolatti offre diversi servizi legati al mondo della compravendita, della costruzione, della progettazione e della consulenza immobiliare, rispondendo efficacemente a qualsiasi esigenza del mercato e differenziandosi proprio per questo dalle classiche agenzie di consulenza in questo settore.

